

## Q Studio Esentepe çevre dostu yapısı ile LEED® for Homes™ adayı

**Gayrimenkul sektörünün öncü markalarından Toya Yapı'nın İstanbul'un merkezi Şişli Esentepe'de inşaatı süren Q Studio Esentepe, konuta özel tasarlanan ve Türkiye'de çok az örneği olan yeşil bina sertifikası "Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik" LEED® for Homes™ adayı.**

Toya Yapı tarafından İstanbul'un kalbinde, iş hayatının en önemli merkezlerinden olan Şişli Esentepe'de inşaatı devam eden, "Q Studio Esentepe"nin çevreye duyarlı, geleceğe saygılı yapısı ABD'deki Çevre Dostu Binalar Konseyi tarafından verilen LEED sertifikasına aday oldu. Q Studio Esentepe, düşük karbon salınımı ve yüksek enerji verimliliğine sahip yapısı ile hem doğayı koruyor, hem enerji tasarrufu ile düşük aidat avantajı sunuyor.

Q Studio Esentepe akıllı bina özelliği ile ev sahiplerine büyük kolaylık sağlayacak. Perde/jaluzi, ev içi güvenlik, aydınlatma kontrolü gibi elektrikli tüm sistemlerin kontrolü; yönetim ile bağlantı/haberleşmenin de dahil olduğu tüm ihtiyaçları touch panel üzerinden karşılamak mümkün.

### Ayrıcalıklı hizmet

Q Studio Esentepe, ev sahiplerine gündelik hayatta ihtiyaç duyabilecekleri birçok hizmete kolayca ulaşmalarını sağlıyor. Concierge hizmeti kapsamında rezervasyon, bilet temini, şoför kiralama, sigorta, transfer hizmetleri, yurt dışı etkinlik bilet temini, vale, araç muayene, araç servis, depo dolum, araç yıkama, danışma emanet vestiyer, tanıtım, paket taşıma, noter, terzi, kuru temizleme, eczane gibi birçok alanda daha rahat bir hayat yaşamamız için danışma hizmeti veriyor.

### Her ihtiyaca uygun daire çeşitleri

4 bin metrekare inşaat alanına sahip olan Q Studio Esentepe, bahçe katı, 3 kat ve çatı katı olarak az katlı bir mimariyle inşa ediliyor. Proje sunduğu konfor ve tasarımla konut anlayışına yeni bir boyut kazandırıyor.

37 konuttan oluşan Q Studio Esentepe'de 1+1'ler 42 metrekare ile 68 metrekare, 2+1'ler 78 metrekare ile 125 metrekare arasında, 3+1'ler ise 138 metrekare olarak tasarlandı. Q Studio Esentepe'de konutların fiyatları 216 bin dolardan başlayarak 734 bin dolara kadar yükseliyor. Projede rezidans dairelerin metrekare birim fiyatı 4 bin 750 dolar'dan başlıyor. %1 KDV avantajının uygulandığı projede 216 bin dolardan başlayan fiyatlarla satılan 1+1 konut bedelinin yüzde 75'i için 120 ve 180 aya kadar uygun faiz oranları ile Akbank ve Denizbank



tarafından konut kredisi kullanılabilir.

### **Ulaşım Kolaylığı**

Q Studio Esentepe, İstanbul'un tüm güzelliklerine yakınlaşmanızı sağlarken, aradığınız huzura şehrin içinde ulaşmanızı sağlıyor. Taksim'e ve Maslak'a 10 dk mesafede, tüm toplu ulaşım yollarının ortasında konumlanıyor. Merkezi konumunun yanı sıra kapısının önünden geçen metro ve metrobüs ile girmek istediğiniz her yere dakikalar içinde ulaşabiliyorsunuz.

Q Studio, size hem tüm ihtiyaçlarınıza yakın bir konum hem de şehrin gürültüsünden uzak, huzur içinde bir yaşam alanı sunuyor...