

## Qent İstinye’li yaşam Yıl Sonunda Başlıyor

**TOYA Yapı ve Dilek Gayrimenkul ortak girişimi ile İstanbul’un en güzel semtlerinden İstinye’de nitelikli konut ve mimarlık anlayışının çağdaş yaşam tarzıyla birleştiği Qent İstinye yılsonunda kapılarını açıyor.**

Boğaz sirtlarında, sadeliği ve çevreye uyumu ile öne çıkan Qent İstinye’de yılsonunda yaşam başlıyor.

İstanbul’un, özellikle Boğaz’la bütünleşmiş, ev ve yaşam kültürünü referans alan bir yapıda inşa edilen ve proje mimari tasarımının Tabanlıoğlu’na ait olduğu Qent İstinye’nin iç mekanları dünyaca ünlü Porsche Design Studio tarafından tasarlandı.

Qent İstinye’nin sosyal tesisinde, açık-kapalı yüzme havuzu, fitness merkezi, hamam, lounge alanı yer alıyor. Projede kapalı otoparkların yanı sıra 3-5 metrekarelik depo alanları da ev sahiplerinin hizmetine sunuluyor. Lüks ve konforun bir arada hayat bulduğu projenin genelinde, ferah, yüksek tavanlı, güneş ışığı ve manzaradan optimum yararlanan doğa ile iç içe bir mekan anlayışı hakim olacak.

### 4 mevsimlik bir yaşam

Qent İstinye’de geniş açıklıklar sayesinde iç mekanlarda daha fazla gün ışığı ile birlikte daha geniş bir manzara sağlanırken, Boğaz’a ve İstinye yokuşuna bakan yönde manzaraya açılan, saydamlaşan cephelerde, teras ve balkonlara uzanan yaşam alanları konumlandırılıyor.

Teras ve balkonları ile doğanın içinde, Boğaz’la iç içe olan Qent İstinye tamamen açılıp kapanabilir saydam ayırıcılarla esnek bir yapıya sahip. İç-dış ilişkisini ev sahiplerinin tercihleri ve iklim koşullarına uygun olarak düzenlenebildiği Qent İstinye’de, ev sahipleri dilerlerse konutlarının neredeyse tamamını bir terasa dönüştürebiliyor. Malzeme seçimindeki sadelik ve lüksün tüm hatları tasarıma yansıyor, iç-dış bütünselliğini destekliyor.

### “Müstakil ama birlikte”

Qent İstinye’de yaşayanların bir araya gelecekleri açık ve kapalı ortak alanlar da yine dışa açık kurgulamanın bir sosyal uzantısı olarak gerçekleşiyor; üç bloğun üzerine oturduğu bazada aynı zamanda peyzajla birleşen ortak kullanım alanları yaratılıyor. İçeride ve dışarıda yaşamının sınırlarının esnetildiği yaklaşım tüm mekanlara yansıyor.

İstinye’de Boğaza karşı, yeşil ile iç içe, klasik anlayışın “güzel ve yalın” değerleriyle tasarlanan 21. yüzyılın konakları “müstakil ama birlikte” çağdaş bir kent yaşamı modeli sunuyor.



### **İç mimaride Porsche Design imzası**

Lüks konutta iddiasını gösteren Toya, İstanbul'un en kaliteli projelerinden biri olan Qent İstinye'yi Porsche'nin tasarımıyla hayata geçiriyor.

Aksesuarlar ve kıyafetlerin yanı sıra elektronik ürünler, lüks mega yatlar ve konut projeleri gibi sayısız tasarıma imza atan Porsche Design Studio, Türk gayrimenkul sektörüne Qent İstinye projesiyle farklı bir soluk getiriyor.

### **3 Farklı Dekorasyon Alternatifi**

Qent İstinye projesinin iç mekan tasarımını yapan Porsche Design Studio, dairelerde 3 dekorasyon alternatifi sunuyor. Özellikle renklerle ilgili değişiklikler bu tasarımlarda ön plana çıkıyor. Dairelerde kullanılan tüm malzemeler özel olarak üretiliyor.

### **Çevre dostu**

Qent İstinye, Türkiye'de çok az örneği olan yeşil bina sertifikası LEED® for Homes™ adayı. Qent İstinye, düşük karbon salınımı ve yüksek enerji verimliliğine sahip yapısı ile hem doğayı koruyor, hem enerji tasarrufu sağlıyor.

### **Qent İstinye'de her an değerli**

Qent İstinye, konut sahiplerinin ihtiyaç duyabileceği hizmetlere kolay ulaşmalarını sağlıyor. Rezervasyon, şoför kiralama, sigorta, transfer hizmetleri, yurtdışı etkinliklerinde bilet temini, vale, araç servisi, depo dolumu, araç yıkama, danışma, emanet/vestiyer, tanıtım, paket taşıma, noter, terzi, kuru temizleme ve eczane gibi birçok alanda concierge hizmeti ile hayatı kolaylaştırıyor.

### **Akıllı ev otomasyon sistemi**

Qent İstinye, ev sahiplerinin her anını kolaylaştıracak akıllı ev otomasyon sistemi ile inşa ediliyor. Akıllı ev otomasyon sisteminde evin perde, iklimlendirme ve aydınlatma sistemlerini iPad/iPhone ve bilgisayar aracılığı ile uzaktan kontrol etmek mümkün...

### ***Bilgi için:***

*Manifesto*

*Ozan Öcal / 0555 870 67 77 / ozano@manifesto.tc*

*Pınar Pişkin / 0507 789 89 30 / pinar@manifesto.tc*

*İpek Kocael / 0507 699 73 52 / ipek@manifesto.tc*