

## Manzarasıyla ışıldayan bir kent; Qent İstinye

**TOYA Yapı ve Dilek Gayrimenkul ortak girişimi ile hayat bulan Qent İstinye; boğaz sırtlarında, sadeliği ve çevreye uyumu ile öne çıkıyor. İstanbul'un, özellikle Boğaz'la bütünleşmiş ev ve yaşam kültürünü referans alan yapıda inşa edilen Qent İstinye denizle yeşili birlikte sunuyor.**

TOYA Yapı ve Dilek Gayrimenkul ortak girişimi ile nitelikli konut ve mimarlık anlayışının çağdaş yaşam tarzıyla birleştiği "Qent İstinye" İstinye'de hayat buluyor. Qent İstinye Boğaziçi'nin silüetine uygun, çağdaş mimarisiyle dikkat çeken bir konut projesi.

Toplam 3.070 metrekare alan üzerinde az katlı üç blok şeklinde planlanan Qent İstinye, toplam 21 konuttan oluşuyor. Lüks ve konforun bir arada hayat bulduğu komplekste, ferah, yüksek tavanlı, güneş ışığı ve manzaradan optimum yararlanan doğa ile iç içe bir mekan anlayışı hakim...

### 4 mevsimlik bir yaşam

Geniş açıklıklar sayesinde iç mekanlarda daha fazla gün ışığı ile birlikte daha geniş bir manzara sağlanırken, Boğaz'a ve İstinye yokuşuna bakan yönde manzaraya açılan, saydamlaşan cephelerde, teras ve balkonlara uzanan yaşam alanları konumlandırılıyor.

Teras ve balkonları ile doğanın içinde, Boğaz'la iç içe olan Qent İstinye tamamen açılıp kapanabilir saydam ayırıcılarla esnek bir yapıya sahip. İç-dış ilişkisini ev sahiplerinin tercihleri ve iklim koşullarına uygun olarak düzenlenebildiği Qent İstinye'de, ev sahipleri dilerlerse konutlarının neredeyse tamamını bir terasa dönüştürebiliyor. Malzeme seçimindeki sadelik ise tüm hatları ile tasarıma yansıyor, iç-dış bütünselliğini destekliyor.

### "Müstakil ama birlikte"

Qent İstinye'de yaşayanların bir araya gelecekleri açık ve kapalı ortak alanlar da, yine dışa açık kurgulamanın bir sosyal uzantısı olarak gerçekleşiyor; üç bloğun üzerine oturduğu bazada aynı zamanda peyzajla birleşen ortak kullanım alanları yaratılıyor. İçeride ve dışarıda yaşamın sınırlarının esnetildiği yaklaşım tüm mekanlara yansıyor.

İstinye'de Boğaza karşı, yeşil ile iç içe, klasik anlayışın "güzel ve yalın" değerleriyle tasarlanan 21. yüzyılın konakları "müstakil ama birlikte" çağdaş bir kent yaşamı modeli sunuyor.



## **İç mimaride Porsche Design imzası**

Aksesuarlar ve kıyafetlerin yanı sıra elektronik ürünler, lüks mega yatlar ve konut projeleri gibi sayısız tasarıma imza atan Porsche Design, Türk gayrimenkul sektörüne Qent İstinye projesiyle farklı bir soluk getiriyor

Qent İstinye'nin iç mimarisi dünyada efsaneleşmiş Porsche Design Studio'nun fonksiyonel tasarım alternatifleri ile daire sahiplerine sunuluyor. İkonik mimariye sahip Qent İstinye, modern ve yalın tasarım diliyle öne çıkıyor; iç mekanlarda fonksiyonel bir estetik anlayışı sunuyor.

Çevreci ve sürdürülebilir yapısal unsurların uygulanması ve özel alanlarda akıllı taşıma, ulaştırma sistemlerinin kullanımıyla Porsche Design Studio mekana kendi ruhunu taşıyor.

Doğanın sunduğu tüm unsurları mimari tasarımlarında kullanan Porsche Design Studio, ürünlerinde otantikliğe özellikle önem veriyor. Porsche Design Studio tasarlanan ürün ve mekanlarda kullanılan malzemenin formunun tasarımın kendisini oluşturduğuna vurgu yaparak, Qent İstinye'de yaşayan ve her dönem modern kalmayı başaran mimari tasarımlara imza atıyor.

## **Çevre dostu**

Qent İstinye, Türkiye'de çok az örneği olan yeşil bina sertifikası "Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik" LEED® for Homes™ adayı. Özel olarak tasarlanan Qent İstinye, düşük karbon salınımı ve yüksek enerji verimliliğine sahip yapısı ile hem doğayı koruyor, hem enerji tasarrufu sağlıyor.

## **Qent İstinye'de her an değerli**

Qent İstinye, konut sahiplerinin ihtiyaç duyabileceği hizmetlere kolay ulaşmalarını sağlıyor. Rezervasyon, şoför kiralama, sigorta, transfer hizmetleri, yurtdışı etkinliklerinde bilet temini, vale, araç servisi, depo dolumu, araç yıkama, danışma, emanet/vestiyer, tanıtım, paket taşıma, noter, terzi, kuru temizleme ve eczane gibi birçok alanda concierge hizmeti ile hayatı kolaylaştırıyor.

İstinye'de Boğaza karşı, yeşil ile iç içe, klasik anlayışın "güzel ve yalın" değerleriyle tasarlanan 21. yüzyılın konakları "müstakil ama birlikte" çağdaş bir kent yaşamı modeli sunuyor.

## **Bilgi için:**

*Manifesto*

*Hande Olgaç / 0554 499 99 01 / hande@manifesto.tc*

*Ozan Öcal / 0555 870 67 77 / ozano@manifesto.tc*

*İpek Kocael / 0507 699 73 52 / ipek@manifesto.tc*